

<p style="text-align: center;"><b>BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI A CANONE MODERATO</b></p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**I quesiti possono essere richiesti all'indirizzo mail**

**[comunecabras@tiscali.it](mailto:comunecabras@tiscali.it)**

**Quesito n. 1**

**Quali sono i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica?**

Il reddito annuo minimo per la partecipazione al bando deve essere pari o superiore a **€. 13.578,00**;  
Sino ad un reddito annuo pari a **€. 27.156,00**, si può essere assegnatari di alloggi destinati all'affitto permanente;

Con un reddito annuo compreso tra **€. 27.156,00** e **€. 43.466,00** si può essere assegnatari di alloggi destinati all'affitto per quindici anni con possibilità di acquisto al termine dei quindici anni.

(07/05/2013)

**Quesito n. 2**

**Come deve essere determinato il reddito complessivo e quali sono le modalità di calcolo del reddito massimo per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica?**

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata per i soggetti obbligati [**dichiarazione (Mod.730, UNICO etc...)** **presentata nell'anno 2012 relativa all'anno di imposta 2011**] o per i soggetti non obbligati le certificazioni dei redditi [**CUD o altra certificazione avuta nell'anno 2012 relativa all'anno di imposta 2011**]

Solo il **limite massimo** del reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della L. 457/78).

(07/05/2013)

**Quesito n. 3 - **ANNULLATO****

**~~Nuova costituzione giovani coppie - quale reddito verrà considerato?~~**

~~Per le famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno il reddito che verrà considerato è quello relativo al soggetto richiedente.~~

~~(07/05/2013)~~

**Il presente quesito si intende annullato dall'avviso del 10 giugno 2013**

*N.B. Eventuali situazioni particolari verranno definite dalla Commissione Comunale in fase di istruttoria delle domande.*

**Quesito n. 4**

**Quali risorse economiche costituiscono reddito e possono essere sommate al reddito familiare?**

Costituiscono reddito e possono essere sommate al reddito complessivo del nucleo familiare tutte le risorse economiche assoggettate o assoggettabili ad IRPEF.

(22/05/2013)

### **Quesito n. 5**

#### **Può partecipare al bando il titolare di un immobile in comproprietà?**

Il titolare di un immobile in comproprietà può partecipare al bando se la quota di sua proprietà è inferiore ai seguenti parametri stabiliti dall'art. 2 della L.R. 13/89:

*“E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978 n. 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.”*

Si rinvia per ulteriori precisazioni sulle varie tipologie di alloggio a quanto precisato nel glossario allegato al bando .

(22/05/2013)

### **Quesito n. 6**

#### **Quando potrà essere attribuito il punteggio per diversamente abili e invalidi previsto ai punti 4.1.5 e 4.1.6 del bando?**

Si potrà fruire dei punti previsti dal bando per diversamente abili e invalidi (punti 4.1.5 e 4.1.6 del bando) se verrà allegato alla domanda il verbale di riconoscimento dell'handicap, rilasciato dalla Commissione competente, che attesti la condizione di handicap o di handicap grave ai sensi dell'art. 3, comma 2 o comma 3 della Legge 104/92.

(22/05/2013)

*N.B. Eventuali situazioni particolari verranno definite dalla Commissione Comunale in fase di istruttoria delle domande.*

### **Quesito n. 7**

#### **Nuova costituzione giovani coppie - deve essere compilato il modello 3 PF relativo alla composizione del nucleo familiare?**

Tenuto conto che lo spirito del bando è quello di favorire la costituzione di nuovi nuclei familiari, attribuendo a questi ultimi 2 punti, si precisa che per il **nucleo di futura costituzione** non dovrà essere compilato il modello “3 PF” relativo alla composizione del nucleo familiare; non avrebbe alcun senso logico, infatti, assegnare il punteggio per il nucleo familiare di origine che si impegna a lasciare entro un anno.

(04/06/2013)

### **Quesito n. 8**

#### **Nuova costituzione giovani coppie - devono essere indicati i dati relativi all'alloggio occupato congiuntamente ai genitori e/o al nucleo familiare di origine?**

Per il nucleo di futura costituzione non devono essere indicati i dati relativi all'alloggio attualmente occupato congiuntamente ai genitori e/o al nucleo familiare di origine.

(04/06/2013).

*N.B. Eventuali situazioni particolari verranno definite dalla Commissione Comunale in fase di istruttoria delle domande.*